物件概要書

【ビル名】**ジャパンランドビル**
【所在地】中央区南5条西5丁目
【階・号】5階J号
【契約形態】リース
【業種】スナック・バー等
【契約面積】11.80坪(実面積:8.25坪)
【席数】カウンター:7席
ボックス:2卓10席

【物件情報】希少な小箱物件
集中冷暖房システム

【内覧について】平日17時までとする

【入居可能時期】要相談

【別途請求】水道光熱費使用料
ﾛｰﾄﾞﾋｰﾃｨﾝｸﾞ負担金(年4～5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,180,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

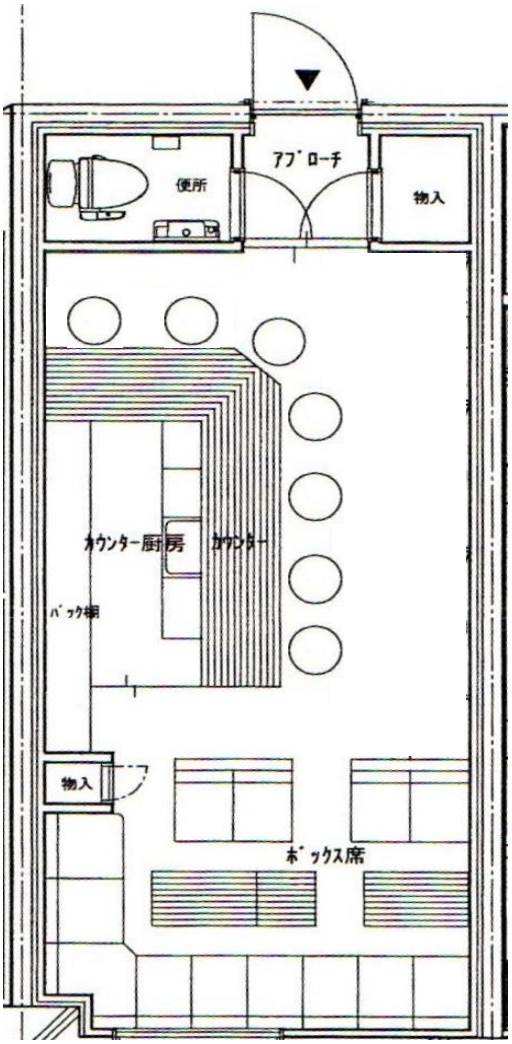
項 目	月 額	備 考
賃料	153,400 円	坪単価 13,000 円
共益費	35,400 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	5,900 円	坪単価 500 円
小計(B)	194,700 円	(税込 214,170 円)

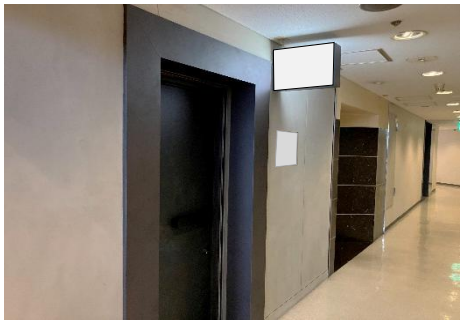
諸費用

項 目	月 額	備 考
冷暖房費	29,500 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	4,071 円	年4回請求
その他諸費用	18,850 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	52,421 円	(税込 57,663 円)

月額合計(B)＋(C)	247,121 円	(税込 271,833 円)

契約時費用(A)＋(B)	保証金＋前家賃等	税込 1,394,170 円





※ 現状を優先致します。

株式会社 ジョム・アンド・カンパニー
JOMM & COMPANY Co.,Ltd.
TEL：011－271－8151 FAX：011－271－0059